



E | Gewerbegebiet Marzahner Straße / Plauener Straße



Das Gebietsmanagement für das
Gewerbareal Berlin eastside
wird von der Europäischen Union kofinanziert
(Europäischer Fonds für regionale Entwicklung)
Investition in Ihre Zukunft!



Standortsteckbrief

Gewerbegebiet Marzahner Straße / Plauener Straße

Rund 250 Unternehmen aus den Bereichen Elektro- und Fahrzeugtechnik, Maschinenbau, Bauwesen, Druckerei, Logistik und Dienstleistungen haben sich an diesem Standort niedergelassen. Zu den ansässigen Unternehmen zählen unter anderem DPD Logistik, Henke Pressedruck, Recycling- und Aufbereitungsfirmen sowie Unternehmen aus der Life-Science-Branche. Das Gewerbegebiet an der Bezirks- grenze von Lichtenberg bietet Firmen sowohl voll erschlossene Grundstücke als auch flexible Gewerberäume, die direkt bezogen werden können.

Größe

- ▲ Ca. 103 Hektar

Immobilienangebot

- ▲ flexibel nutzbare Frei- und Gewerberaumflächen

Verkehrsanbindung

- ▲ sehr gute Anbindung an das Straßennetz
 - Autobahn A 10: 10 km
 - City Ost/Alexanderplatz: 9,5 km
 - Flughafen BBI: 21 km
- ▲ Straßenbahn- und Busverbindung
- ▲ Industriebahnanschluss

Erschließung

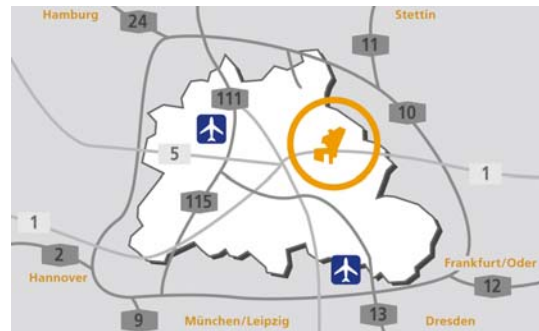
- ▲ Das Gewerbegebiet ist voll erschlossen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation)

Entwicklungsmöglichkeiten

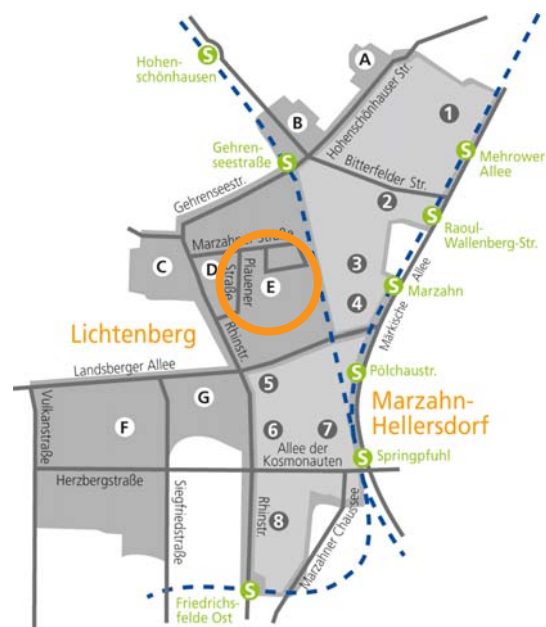
- ▲ produzierendes Gewerbe
- ▲ Baugewerbe
- ▲ Handwerk
- ▲ Dienstleistungen

Nutzungseinschränkungen

- ▲ kein Einzelhandel



Lage des Gewerbeareals Berlin eastside in Berlin



Lage des Gewerbegebiets Marzahner Straße/ Plauener Straße in Berlin eastside



Mikrostandort: Gewerbegebiet Marzahner Straße/ Plauener Straße

Gewerbegebiet Marzahner Straße/Plauener Straße

Stand: 12.06.2009