



## D | GSG-HOF Plauener Straße



Das Gebietsmanagement für das  
Gewerbareal Berlin eastside  
wird von der Europäischen Union kofinanziert  
(Europäischer Fonds für regionale Entwicklung)  
Investition in Ihre Zukunft!



## Standortsteckbrief

### GSG-HOF Plauener Straße

Tischler, Schlosser, Architekten, Physiotherapeuten, Autowerkstätten und eine Versandapotheke nutzen bereits die Vorteile des Gewerbehofs in der Plauener Straße. Die modernen Klinkerbauten besitzen Personen- und Lastenaufzüge, die von allen Mietern genutzt werden können. Zwei Hausmeister und ein Wachdienst sorgen für Ordnung und Sicherheit auf dem Gelände, das für die Mieter fast 500 PKW-Parkplätze bereithält.

#### Größe

- ▲ Ca. 6 Hektar

#### Immobilienangebot

- ▲ 13 mehrgeschossige Häuser mit rund 500 Mieteinheiten
- ▲ mehr als 80.000 qm Büro-, Produktions- und Gewerberaumflächen

#### Verkehrsanbindung

- ▲ sehr gute Anbindung an das Straßennetz
  - Autobahn A 10: 10 km
  - City Ost/Alexanderplatz: 9,5 km
  - Flughafen BBI: 21 km
- ▲ Straßenbahn- und Busverbindung
- ▲ Industriebahnanschluss

#### Erschließung

- ▲ Der Gewerbehof ist voll erschlossen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation)

#### Entwicklungsmöglichkeiten

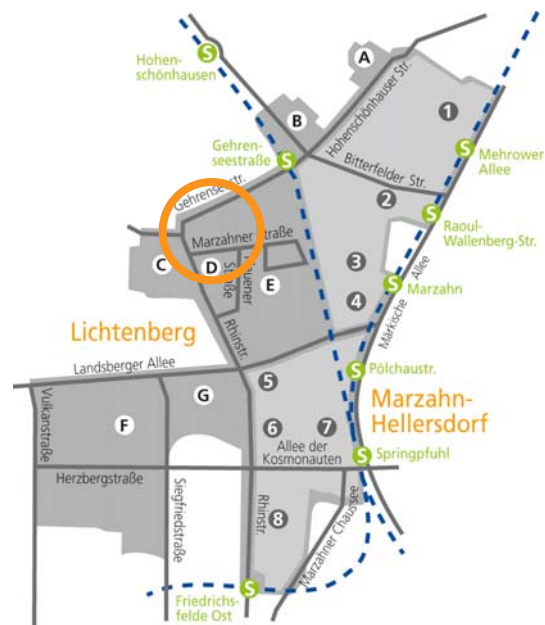
- ▲ produzierendes Gewerbe
- ▲ Großhandel
- ▲ Dienstleistungen

#### Nutzungseinschränkungen

- ▲ kein Einzelhandel



Lage des Gewerbeareals Berlin eastside in Berlin



Lage des Gewerbehofs Plauener Straße in Berlin eastside



Mikrostandort: Gewerbehof Plauener Straße