

C | Gewerbegebiet Gärtnerstraße/Ferdinand-Schultze-Straße



Standortsteckbrief

Gewerbegebiet Gärtnerstraße/ Ferdinand-Schultze-Straße

Im Gewerbegebiet Gärtnerstraße/Ferdinand-Schultze-Straße sind ca. 80 kleine und mittlere Unternehmen ansässig. Eine deutliche Aufwertung erfuhr der Standort durch den 2004 realisierten Neubau der Gärtnerstraße – finanziert aus Fördermitteln der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“. Durch die Nähe zur KFZ-Zulassungsstelle Lichtenberg eignet sich der Standort für dienstleistungsnahe Unternehmen.

Größe

- ▲ Ca. 28 Hektar

Immobilienangebot

- ▲ Freiflächen und Gewerberäume in verschiedenen Größen und Ausstattungen

Verkehrsanbindung

- ▲ Gute Anbindung an das Straßennetz
 - Autobahn A 10: 9 km
 - City Ost/Alexanderplatz: 9 km
 - Flughafen BBI: 20 km
- ▲ Industriebahnanschluss
- ▲ Straßenbahn- und Busverbindung

Erschließung

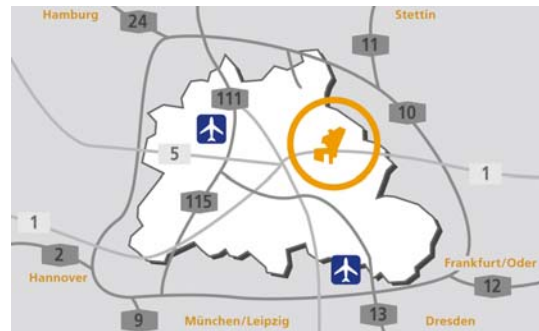
- ▲ Das Gewerbegebiet ist voll erschlossen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation)

Entwicklungsmöglichkeiten

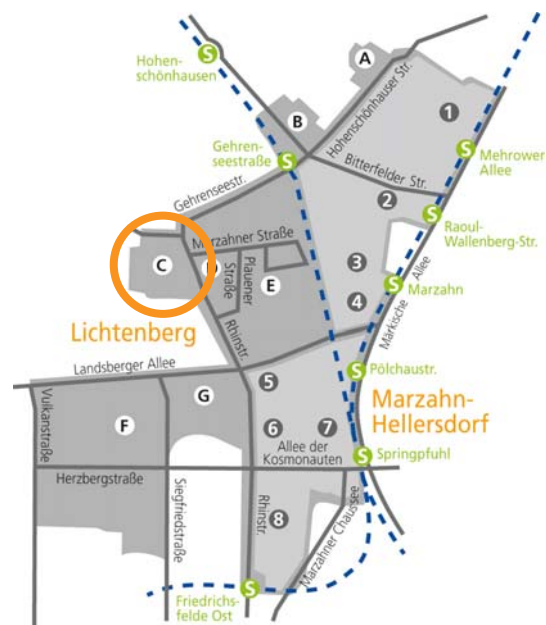
- ▲ Verarbeitendes Gewerbe
- ▲ Kleinteiliges Gewerbe
- ▲ Handwerk
- ▲ Dienstleistungen

Nutzungseinschränkung

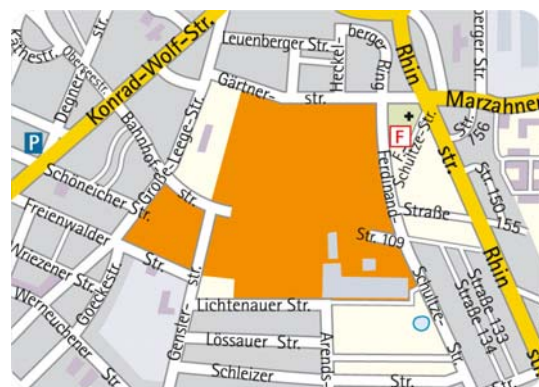
- ▲ Kein Einzelhandel



Lage des Gewerbeareals Berlin eastside in Berlin



Lage des Gewerbegebiets Gärtnerstraße/
Ferdinand-Schultze-Straße in Berlin eastside



Mikrostandort: Gewerbegebiet
Gärtnerstraße/Ferdinand-Schultze-Straße