



## B | Gewerbegebiet Pablo-Picasso-Straße



## Standortsteckbrief

### Gewerbegebiet Pablo-Picasso-Straße

Ausreichend Raum zur Verwirklichung von eigenen Ideen ist im Gewerbegebiet Pablo-Picasso-Straße vorhanden. Die Fläche im Norden des Bezirks Lichtenberg erstreckt sich auf rund 15 Hektar und befindet sich im Eigentum des Landes Berlin. Die Grundstücke lassen sich variabel aufteilen und bieten Unternehmen aus dem Produzierendem und Baugewerbe vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten.

#### Größe

- ▲ Ca. 15 Hektar

#### Immobilienangebot

- ▲ Freiflächen, die variabel parzellieren lassen

#### Verkehrsanbindung

- ▲ sehr gute Anbindung an das Straßennetz
  - Autobahn A 10: 8 km
  - City Ost/Alexanderplatz: 10 km
  - Flughafen BBI: 23,5 km
- ▲ Straßenbahn- und Busverbindung

#### Erschließung

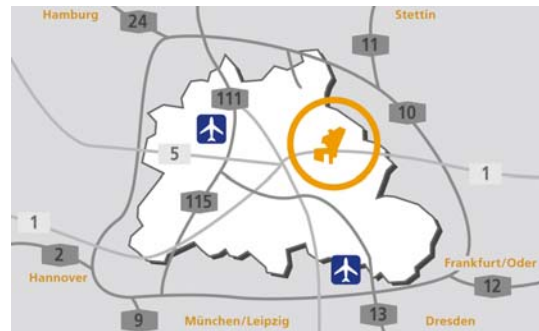
- ▲ Das Gewerbegebiet ist voll erschlossen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation)

#### Entwicklungsmöglichkeiten

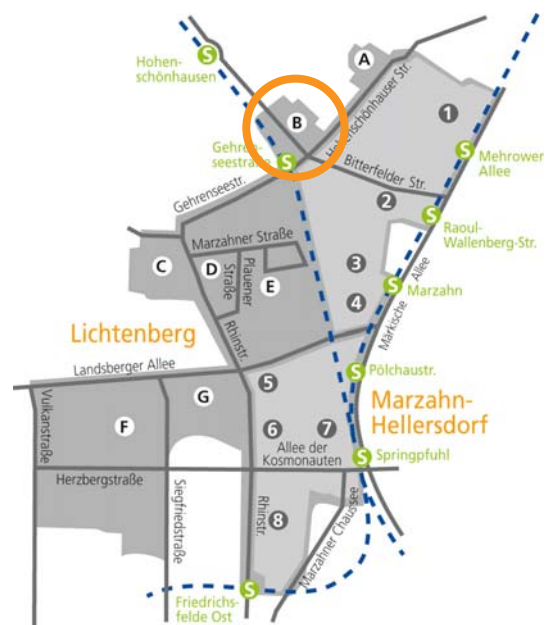
- ▲ produzierendes Gewerbe
- ▲ Baugewerbe
- ▲ kleinteilige Gewerbenutzung
- ▲ produktionsnahe Dienstleistungen

#### Nutzungseinschränkungen

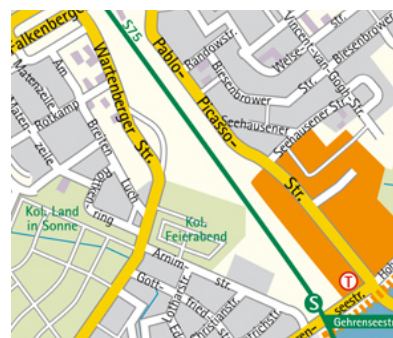
- ▲ kein Einzelhandel



Lage des Gewerbeareals Berlin eastside in Berlin



Lage des Gewerbegebiets Pablo-Picasso-Straße in Berlin eastside



Mikrostandort: Gewerbegebiet Pablo-Picasso-Straße