



## 7 | DOBA-Gewerbepark Berlin Springpfuhl / Beilsteiner Straße



## Standortsteckbrief

### DOBA-Gewerbepark Berlin Springpfuhl / Beilsteiner Straße

Der DOBA-Gewerbepark Berlin Springpfuhl / Beilsteiner Straße liegt im Westen Marzahns, angrenzend an den Bezirk Berlin Lichtenberg. Ein großer Schwerpunkt bei der Vermietung liegt hier in der Ansiedlung von Schulungs- und Weiterbildungsunternehmen. Diese sind mit ca. 1/4 des Gesamtvolumens am Objekt vertreten. Weitere Schwerpunkte liegen in den Bestandsobjekten bei Großhändlern, Logistikern sowie produzierendem Gewerbe. Ferner haben sich hier Vattenfall, ein Reha-Zentrum sowie Unternehmen aus dem Einzelhandel- und Dienstleistungsbereich angesiedelt.

#### Größe

- ▲ Ca. 30 Hektar

#### Immobilienangebot

- ▲ Büro- und Dienstleistungsflächen
- ▲ Produktions- und Lagerflächen

#### Verkehrsanbindung

- ▲ Bundesstraße B 158, Anschluss an die Autobahn A 10 (11 km)
- ▲ S-Bahnanschluss (Haltestelle Springpfuhl), Busverbindung, Straßenbahn

#### Erschließung

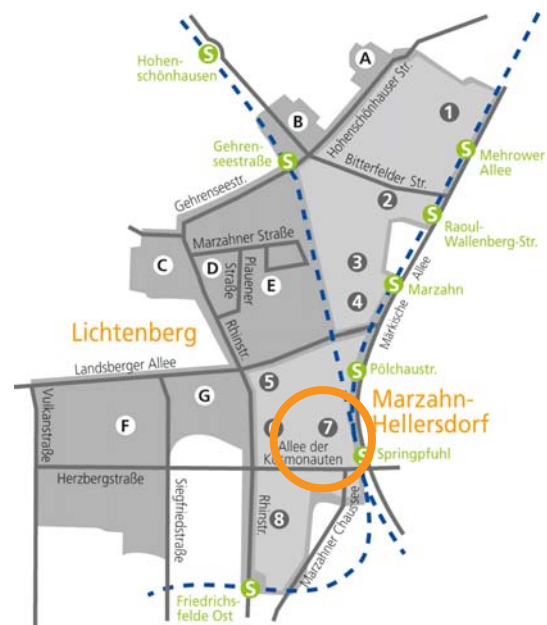
- ▲ Das Gewerbegebiet ist voll erschlossen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation)

#### Entwicklungsmöglichkeiten

- ▲ Büro- und Dienstleistung
- ▲ Produktion
- ▲ Einzelhandel



Lage des Gewerbeareals Berlin eastside in Berlin



Lage des Gewerbegebiets DOBA-Gewerbepark Berlin Springpfuhl / Beilsteiner Straße in Berlin eastside



Mikrostandort: DOBA-Gewerbepark Berlin Springpfuhl / Beilsteiner Straße