



## 5 | Die Pyramide Berlin / Pyramidenring



## Standortsteckbrief

### Die Pyramide Berlin / Pyramidenring

Der 23-geschossige Hochhauskomplex ist der Sitz der Comer Immobiliengruppe und setzt sowohl in Sachen Architektur als auch in der Fassadengestaltung ein Zeichen. Das einem Chronometer gleichende Objekt ist das größte Gebäude seiner Art in Europa und hat eine Gesamtnutzfläche von rund 43.800 m<sup>2</sup>. Angrenzend stehen großzügige Freiflächen zur Bebauung zur Verfügung.

#### Größe

- ▲ Ca. 1,5 Hektar

#### Immobilienangebot

- ▲ Produktions- und Lagerflächen
- ▲ Dienstleistungs- und Büroflächen
- ▲ Ausstellungsflächen, Konferenz- und Tagungsräume

#### Verkehrsanbindung

- ▲ Vom S-Bhf Friedrichsfelde: Straßenbahnlinie 26, 28, Buslinie 294 in Richtung Nord, Haltestelle Landsberger Allee/ Ecke Rhinstraße
- ▲ Vom S-Bhf Marzahn: Straßenbahnlinie 6, 7 und 17 in Richtung West, Haltestelle Landsberger Allee/ Ecke Rhinstraße
- ▲ direkte Anbindung an die Landsberger Allee und die Rhinstraße
- ▲ Anbindung an die A10 (12 km)

#### Erschließung

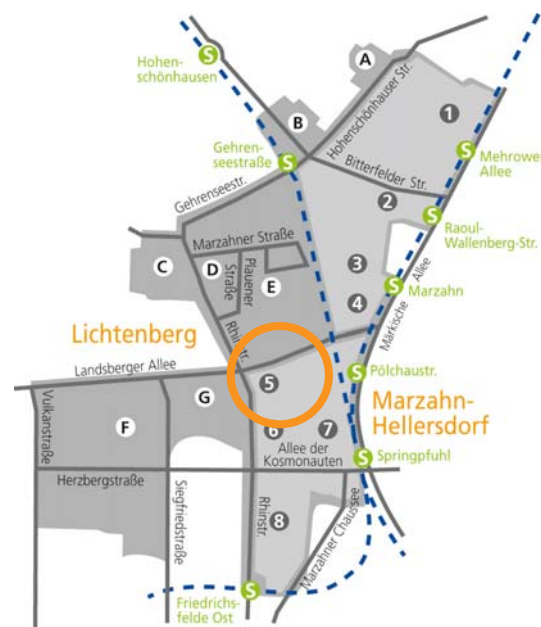
- ▲ Das Gewerbegebiet ist voll erschlossen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation)

#### Entwicklungsmöglichkeiten

- ▲ Großhandel
- ▲ Dienstleistungen



Lage des Gewerbeareals Berlin eastside in Berlin



Lage der Pyramide Berlin / Pyramidenring in Berlin eastside



Mikrostandort: Die Pyramide / Pyramidenring