



2 | Gewerbe- und Technologiepark Berlin Marzahn



Standortsteckbrief

Gewerbe- und Technologiepark Berlin Marzahn

Bei dem Gewerbe- und Technologiepark Berlin Marzahn handelt es sich um weitgehend ungenutzte und ungeteilte Freiflächen. Der Standort wurde angrenzend an die Gewerbeparks „Georg Knorr“ und „Körper Schleifring“ mit Fördermitteln erschlossen. Er bietet sich nicht zuletzt wegen der Produktions- und Logistikunternehmen auf den Nachbargrundstücken im Süden für produzierendes Gewerbe, Logistik, Vertrieb und produktionsnahe Dienstleister an. Als besonderer Vorteil des Standortes sind die großzügigen und flexiblen Flächenpotenziale, die vorhandene Erschließung und damit auch die sofortige Verfügbarkeit zu nennen.

Größe

- ▲ Ca. 66 Hektar

Immobilienangebot

- ▲ Freiflächen
- ▲ Büro- und Dienstleistungsflächen

Verkehrsanbindung

- ▲ Anschluss an die Autobahn A 10 (8 km) und die Bundesstraße B 158,
- ▲ S-Bahnanschluss (Haltestellen Marzahn und Raoul-Wallenberg-Str.), Busverbindung, Straßenbahn

Erschließung

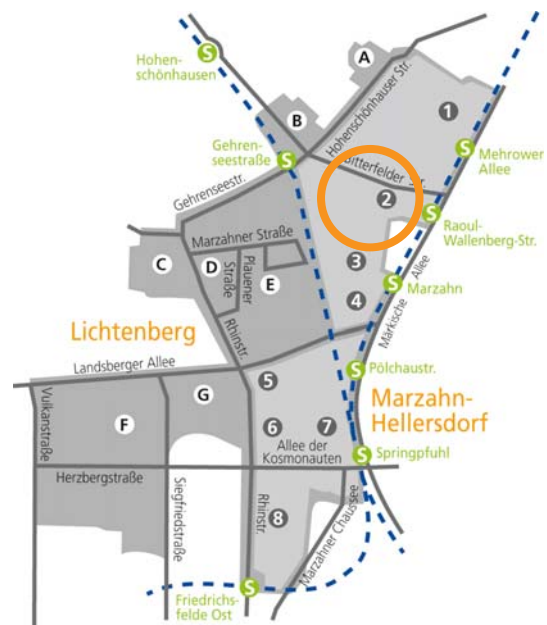
- ▲ Das Gewerbegebiet ist voll erschlossen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation)

Entwicklungsmöglichkeiten

- ▲ Großhandel
- ▲ Produktionsbetriebe
- ▲ Handwerk
- ▲ produktionsnahe Dienstleistungen



Lage des Gewerbeareals Berlin eastside in Berlin



Lage des Gewerbe- und Technologieparks Berlin Marzahn in Berlin eastside



Mikrostandort: Gewerbe- und Technologiepark Berlin Marzahn