

1b | GSG-HOF Wolfener Straße



Standortsteckbrief

GSG-HOF Wolfener Straße

Herzstück des Gewerbegebiets Wolfener Straße ist ein 1995/1997 errichteter Gewerbepark der Gewerbesiedlungs-Gesellschaft (ORCO-GSG). In 26 Gebäuden mit 575 Mieteinheiten hat sich ein Branchenmix unter anderem aus Tischlern, Schlossern, Elektrikern, Computerfirmen und Hightechfirmen niedergelassen. Die variablen Räumlichkeiten reichen vom kleinteiligen Office ab 14 m² über großzügige Bürolofts bis hin zu Geschäftsräumen, Produktionsflächen und Werkstätten zwischen 150 und 700 m². Alle Gewerbeeinheiten haben strukturierte Datenverkabelung, eine direkte Internetanbindung sowie Personen- und Lastenaufzüge. Die Immobilie bietet zudem optimale Zufahrts- und Lademöglichkeiten für LKW sowie rund 500 mietbare PKW-Stellplätze auf dem Gelände.

Größe des Gewerbegebiets

- ▲ Ca. 160 Hektar

Immobilienangebot

- ▲ Produktions- und Lagerflächen
- ▲ Dienstleistungs- und Büroflächen
- ▲ Ausstellungsflächen, Konferenz- und Tagungsräume

Verkehrsanbindung

- ▲ Direkter Anschluss an die Mehrower Allee und die City-Ost
- ▲ Anschluss an die Autobahn A 10 (6 km), Bundesstraße B 158
- ▲ S-Bahnanschluss (Haltestelle Mehrower Allee), Busverbindung, Straßenbahn

Erschließung

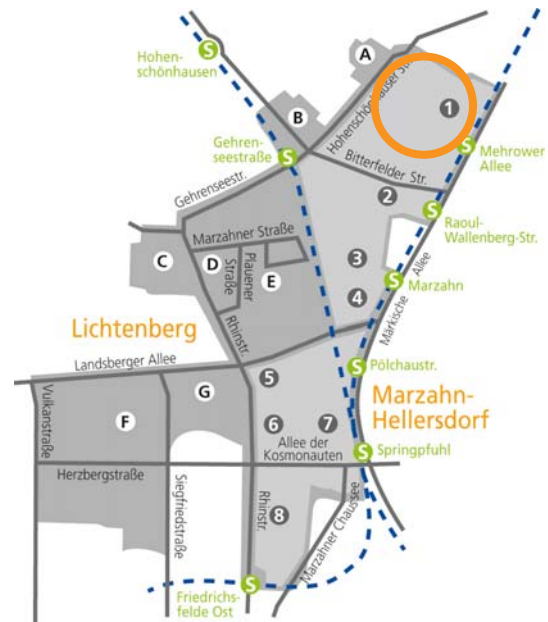
- ▲ Das Gewerbegebiet ist voll erschlossen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation)

Entwicklungsmöglichkeiten

- ▲ Großhandel
- ▲ Produktionsbetriebe
- ▲ Handwerk
- ▲ Produktionsnahe Dienstleistungen



Lage des Gewerbeareals Berlin eastside in Berlin



Lage des Gewerbebestands Gewerbegebiet und GSG-HOF Wolfener Straße in Berlin eastside



Mikrostandort: Gewerbegebiet und GSG-HOF Wolfener Straße