

1a | Gewerbegebiet Wolfener Straße



Standortsteckbrief

Gewerbegebiet Wolfener Straße

Das gesamte Gewerbegebiet entlang der Wolfener Straße umfasst ca. 160 ha. Neben dem GSG-Hof im Nordwesten des Areals haben sich hier bereits viele namhafte Unternehmen angesiedelt. Zu nennen wären beispielsweise der Präzisionswerkzeugmaschinenhersteller NILES, eine Großbäckerei von Harry-Brot oder die Werner Scholz GmbH. Seit 2008 hat sich das junge Solarunternehmen Inventux Technologies AG auf dem Areal niedergelassen. Diese Ansiedlung sowie die vorhandenen Standortbedingungen und Flächenpotenziale bildeten den Ausgangspunkt für die Planungen für einen „Cleantech-Businesspark“. Branchenexperten, Planer und Wirtschaftsförderer des Stadtbezirkes prüfen aktuell weitere Erschließungs- und Aufwertungsmaßnahmen für das Gewerbegebiet.

Größe des Gewerbegebiets

- ▲ Ca. 160 Hektar

Immobilienangebot

- ▲ Produktions- und Lagerflächen
- ▲ Dienstleistungs- und Büroflächen

Verkehrsanbindung

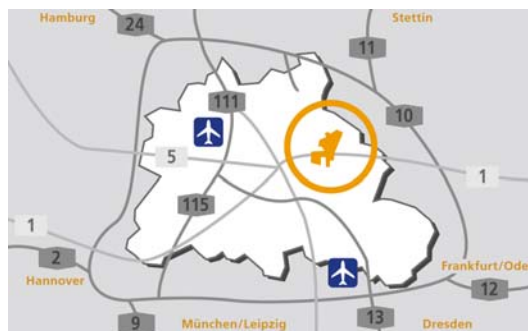
- ▲ Direkter Anschluss an die Mehrower Allee und die City-Ost
- ▲ Anschluss an die Autobahn A 10 (6 km), Bundesstraße B 158
- ▲ S-Bahnanschluss (Haltestelle Mehrower Allee), Busverbindung, Straßenbahn

Erschließung

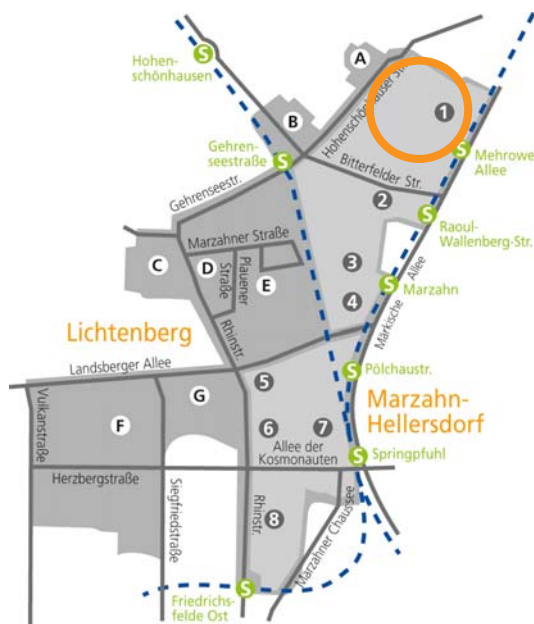
- ▲ Das Gewerbegebiet ist voll erschlossen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation)

Entwicklungsmöglichkeiten

- ▲ Großhandel
- ▲ Produktionsbetriebe
- ▲ Handwerk
- ▲ Produktionsnahe Dienstleistungen



Lage des Gewerbeareals Berlin eastside in Berlin



Lage des Gewerbebestands Gewerbegebiet Wolfener Straße in Berlin eastside



Mikrostandort:
Gewerbegebiet Wolfener Straße